

**FICHA PARCELA RESULTANTE PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS  
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

**DENOMINACIÓN: A1-13-1**

**DATOS GENERALES:**

- Planeamiento General: NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- Planeamiento Desarrollo: PLAN PARCIAL
- Régimen del suelo: SUELO URBANIZABLE
- Gestión y procedimiento: SISTEMA DE COOPERACIÓN

**ADJUDICATARIOS: (POR SUBROGACIÓN REAL)**

- Nombre: D. PAULINO PÉREZ RÍO y Dª. EULALIA MORENO VALIENTE  
(100% pleno dominio carácter ganancial)  
7806804Y y 7440723Q
- Dirección: C / Doñinos, 25  
37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)
- Parcela aportada: 85

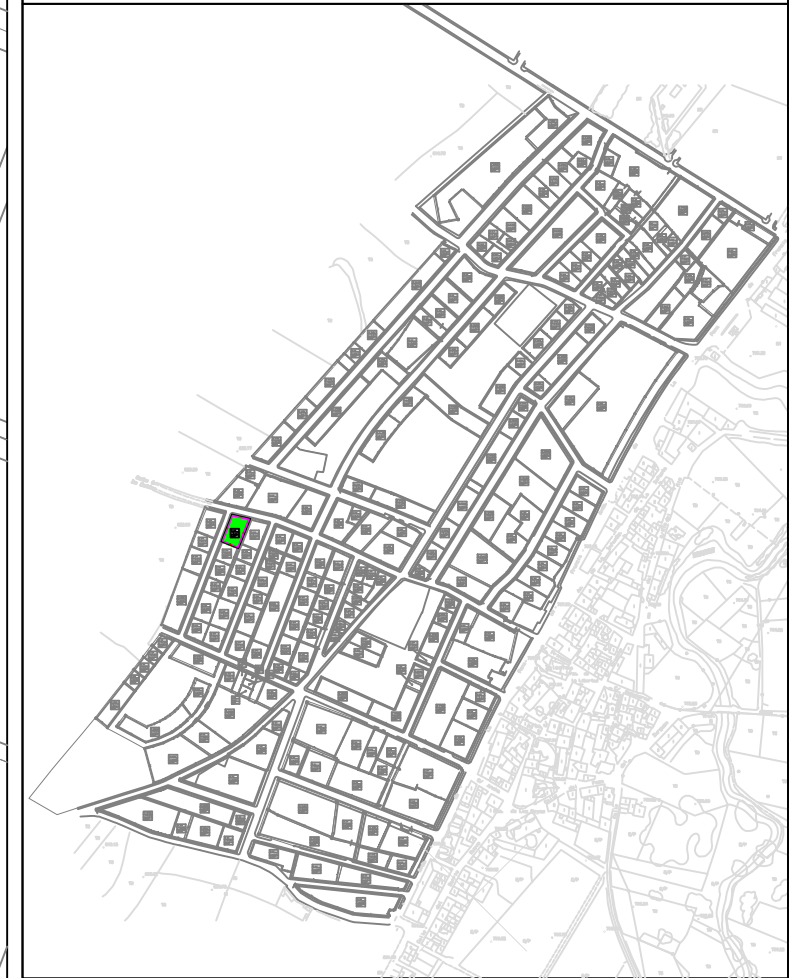
**DATOS URBANÍSTICOS:**

- Superficie: 652,2680 m<sup>2</sup>
- Edificabilidad asignada: 327,0380 m<sup>2</sup>
- Edificabilidad consumida: 173,0000 m<sup>2</sup>
- Nº viviendas: 1 ud
- Uso previsto: RESIDENCIAL
- Linderos: Norte: Calle Vertical XIV  
Sur: Parcela A1-13-2  
Este: Parcelas A1-13-7 y A1-13-8  
Oeste: Calle Horizontal V
- Costes de urbanización: 11.397,82 €
- Participación: 0,224819%
- Edificación actual: Vivienda de dos plantas de 104 m<sup>2</sup> construidos la planta baja y 69 m<sup>2</sup> la primera
- Ordenanza: La correspondiente a la manzana tipo A1 del Plan Parcial
- Cargas: HIPOTECA procede de la 1.619, practicada en virtud de escritura otorgada en esta ciudad el 23 de octubre de 2006 ante el notario D. Restituto-Manuel Aparicio Pérez, constituida a favor de CAJA RURAL DE SALAMANCA SOCIEDAD COOPERATIVA DE CRÉDITO por la que responde de 60.101,21€de principal, de 9.465,94 €de intereses ordinarios, de 21.107,54 €de intereses de demora y de 12.020,24 €para costas y gastos.
- AMPLIADA HIPOTECA de la inscripción 2ª practicada 15 de enero de 2007, en virtud de escritura otorgada en esta ciudad el 23 de octubre de 2006 ante el notario D. Restituto-Manuel Aparicio Pérez, constituida a favor de CAJA RURAL DE SALAMANCA SOCIEDAD COOPERATIVA DE CRÉDITO, por la que responde de 102.101,21€de principal, de 16.080,94 €de intereses ordinarios, de 35.857,94 €de intereses ordinarios y de 20.420,24 €de interéses de demora y cero euros para costas y gastos.

- Observaciones: NINGUNA

# FICHA DE PARCELA RESULTANTE

## A1-13-1



**SUPERFICIE:** 652,2680 m<sup>2</sup>  
**USO GLOBAL:** RESIDENCIAL  
**USO PORMENORIZADO:** VIVIENDA  
**ORDENANZA:** MANZANA TIPO A1  
**EDIFICABILIDAD:** 327,0380 m<sup>2</sup>  
**Nº MÁXIMO VIVIENDAS:** 1 Ud  
**TITULAR:** (POR SUBROGACIÓN REAL)  
 D. PAULINO PÉREZ RÍO Y  
 D<sup>a</sup>. EULALIA MORENO VALIENTE  
 (100% pleno dominio carácter ganancial)  
**CUOTA PARTICIPACIÓN:** 0,224819%  
**AFECCIÓN ECONÓMICA:** 11.397,82€  
**FINCA ORIGINAL:** 85

Escala = 1/500



822.88

TC