

**FICHA PARCELA RESULTANTE PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

DENOMINACIÓN: A1-13-1

DATOS GENERALES:

- Planeamiento General:** NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- Planeamiento Desarrollo:** PLAN PARCIAL
- Régimen del suelo:** SUELO URBANIZABLE
- Gestión y procedimiento:** SISTEMA DE COOPERACIÓN

ADJUDICATARIOS: (POR SUBROGACIÓN REAL)

- Nombre:** D. PAULINO PÉREZ RÍO y Dª. EULALIA MORENO VALIENTE
(100% pleno dominio carácter ganancial)
7806804Y y 7440723Q
- Dirección:** C / Doñinos, 25
37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)
- Parcela aportada:** 85

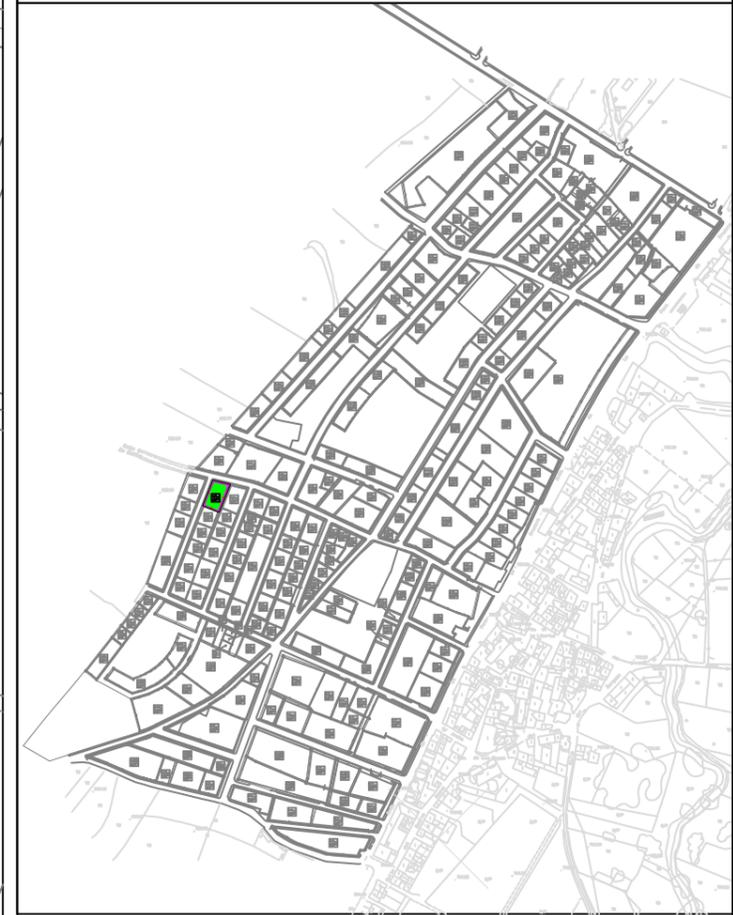
DATOS URBANÍSTICOS:

- Superficie:** 652,2680 m²
- Edificabilidad asignada:** 327,0380 m²
- Edificabilidad consumida:** 173,0000 m²
- Nº viviendas:** 1 ud
- Uso previsto:** RESIDENCIAL
- Linderos:** Norte: Calle Vertical XIV
Sur: Parcela A1-13-2
Este: Parcelas A1-13-7 y A1-13-8
Oeste: Calle Horizontal V
- Costes de urbanización:** 11.397,82 €
- Participación:** 0,224819%
- Edificación actual:** Vivienda de dos plantas de 104 m² construidos la planta baja y 69 m² la primera
- Ordenanza:** La correspondiente a la manzana tipo A1 del Plan Parcial
- Cargas:** HIPOTECA procede de la 1.619, practicada en virtud de escritura otorgada en esta ciudad el 23 de octubre de 2006 ante el notario D. Restituto-Manuel Aparicio Pérez, constituida a favor de CAJA RURAL DE SALAMANCA SOCIEDAD COOPERATIVA DE CRÉDITO por la que responde de 60.101,21€de principal, de 9.465,94 €de intereses ordinarios, de 21.107,54 €de intereses de demora y de 12.020,24 €para costas y gastos.
- AMPLIADA** HIPOTECA de la inscripción 2ª practicada 15 de enero de 2007, en virtud de escritura otorgada en esta ciudad el 23 de octubre de 2006 ante el notario D. Restituto-Manuel Aparicio Pérez, constituida a favor de CAJA RURAL DE SALAMANCA SOCIEDAD COOPERATIVA DE CRÉDITO, por la que responde de 102.101,21€de principal, de 16.080,94 €de intereses ordinarios, de 35.857,94 €de intereses ordinarios y de 20.420,24 €de interéres de demora y cero euros para costas y gastos.

- Observaciones:** NINGUNA

FICHA DE PARCELA RESULTANTE

A1-13-1



SUPERFICIE: 652,2680 m²
USO GLOBAL: RESIDENCIAL
USO PORMENORIZADO: VIVIENDA
ORDENANZA: MANZANA TIPO A1
EDIFICABILIDAD: 327,0380 m²
Nº MÁXIMO VIVIENDAS: 1 Ud
TITULAR: (POR SUBROGACIÓN REAL)
D. PAULINO PÉREZ RÍO Y
D^a. EULALIA MORENO VALIENTE
(100% pleno dominio carácter ganancial)
CUOTA PARTICIPACIÓN: 0,224819%
AFECCIÓN ECONÓMICA: 11.397,82€
FINCA ORIGINAL: 85

Escala = 1/500



CLAVE: A1-12-6
SUPERF. = 581,1380 m²
EDIFIC. = 296,4676 m²
e = 0,5102 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-13-1
SUPERF. = 652,2680 m²
EDIFIC. = 327,0380 m²
e = 0,5014 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-13-7
SUPERF. = 608,2750 m²
EDIFIC. = 329,8968 m²
e = 0,5424 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-14-1
SUPERF. = 500,5370 m²
EDIFIC. = 270,0000 m²
e = 0,5394 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-12-5
SUPERF. = 300,0000 m²
EDIFIC. = 162,0000 m²
e = 0,5411 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-13-2
SUPERF. = 399,8060 m²
EDIFIC. = 216,0000 m²
e = 0,5403 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-13-8
SUPERF. = 300,0000 m²
EDIFIC. = 161,5950 m²
e = 0,5413 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-14-2
SUPERF. = 216,6540 m²
EDIFIC. = 116,8035 m²
e = 0,5391 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-12-4
SUPERF. = 503,6140 m²
EDIFIC. = 268,1605 m²
e = 1,0017 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-13-4
SUPERF. = 381,3960 m²
EDIFIC. = 263,0265 m²
e = 0,6896 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-13-3
SUPERF. = 405,9130 m²
EDIFIC. = 321,3151 m²
e = 0,7916 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-14-3
SUPERF. = 225,8480 m²
EDIFIC. = 119,8106 m²
e = 0,5304 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-13-12
SUPERF. = 304,3960 m²
EDIFIC. = 386,6878 m²
e = 1,2703 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-13-9
SUPERF. = 509,0560 m²
EDIFIC. = 273,7800 m²
e = 0,5372 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-14-4
SUPERF. = 509,9740 m²
EDIFIC. = 275,8219 m²
e = 0,5409 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-12(1,2,3)
SUPERF. = 1.261,1050 m²
EDIFIC. = 1.267,1213 m²
e = 1,0048 m²/m²
3 Viviendas

CLAVE: A1-13-5
SUPERF. = 601,0730 m²
EDIFIC. = 327,1336 m²
e = 0,5442 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-13-10
SUPERF. = 598,2350 m²
EDIFIC. = 331,3662 m²
e = 0,5539 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-14-5
SUPERF. = 300,0000 m²
EDIFIC. = 164,7148 m²
e = 0,5517 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-14-6(1,11,11a)
SUPERF. = 1.545,9410 m²
EDIFIC. = 832,7232 m²
e = 0,5387 m²/m²
3 Viviendas

CLAVE: A1-13-6
SUPERF. = 411,6800 m²
EDIFIC. = 242,6109 m²
e = 0,5893 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-13-11
SUPERF. = 412,8080 m²
EDIFIC. = 260,4320 m²
e = 0,6309 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-14-6
SUPERF. = 608,3280 m²
EDIFIC. = 327,3247 m²
e = 0,5381 m²/m²
1 Vivienda

TC

822.88

CLAVE: C2-1-7
SUPERF. = 254,7220 m²
EDIFIC. = 253,2489 m²
e = 0,9942 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-16-8
SUPERF. = 201,1560 m²
EDIFIC. = 114,4800 m²
e = 0,5691 m²/m²
1 Vivienda